

Hoà Thành, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, 12/QĐ-CCTHADS, 13/QĐ-CCTHADS, 14/QĐ-CCTHADS, 15/QĐ-CCTHADS, 16/QĐ-CCTHADS, 17/QĐ-CCTHADS, 18/QĐ-CCTHADS, 19/QĐ-CCTHADS, 20/QĐ-CCTHADS, 21/QĐ-CCTHADS, 22/QĐ-CCTHADS, 23/QĐ-CCTHADS, 24/QĐ-CCTHADS, 25/QĐ-CCTHADS, 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022, số 39/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 115-2104/TB-KH ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (ODT) diện tích 159m<sup>2</sup> (phần thuộc LGQH diện tích 52,3m<sup>2</sup>), trên đất có 01 căn nhà tạm diện tích 61,2m<sup>2</sup> và 01 căn nhà tạm diện tích 73,83m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS03781 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/9/2016 cho ông Nguyễn Thành



Châu, kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4675/SĐ-TL ngày 11/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**2.301.954.500 đồng** (Hai tỷ, ba trăm lẻ một triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 345.293.175 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 25/01/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Thành Bắc;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thái Bình*

**Nguyễn Thái Bình**



